

ANTALYA
..... M2 (ÖZEL EBATLANMIŞ) TAŞ VİLLA TASARIMI SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Tarafları

Madde 1- Bu Sözleşme, bir tarafta **Stoneplus İnşaat Yapı Ahşap Ürünleri Bilişim Temizlik San. Ve Tic. Ltd. Şti.**

(bundan sonra YÜKLENİCİ olarak anılacaktır) ile diğer tarafta
(bundan sonra İŞ SAHİBİ olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Taraflara İlişkin Bilgiler

Madde 2-

2.1. Yüklenicinin Adresi : Nişantaş Mah. Yapıcı İş Merkezi C Blok Kat 4 Selçuklu
/KONYA
Tel. No : 0850 495 05 90
E-Posta Adresi : bilgi@stoneplusturkiye.com
Vergi No :7810871242

2.2. İş sahibinin adı :
T.C. Kimlik No :
İş sahibinin Adresi :
Tel. No :

2.3. Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, posta kuryesi, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirimde bulunabilirler.

İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı

Madde 3-

3.1. İşin Adı : **Anahtar Teslim Taş Ev Yapımı**

3.2. İşin Yapılma Yeri: -----

3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı : m2 Taş Ev Yapımı Anahtar teslim uygulanması

Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Madde 4-

4.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi eser sözleşmesi olup, teknik şartnamede yer alan hususlar dahilinde YÜKLENİCİ tarafından önerilen bedel üzerinden akdedilmiştir.

4.2. Teknik şartnamede yer alan ürünlerin bedelleri üzerinde serbest ekonomiye ilişkin kurlardan kaynaklı dalgalanmalarda İŞ SAHİBİ USD/Euro/altın kuruna göre sözleşmenin revizyonu için YÜKLENİCİ tarafından talep edilen bedeli karşılıklı anlaşarak ödemekle yükümlüdür.

4.3. Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin ve yapıya ait bütün vergi, resim, harçlarla ilgili diğer giderler iş sahibine aittir. İş bu sözleşmenin damga vergisi iş sahibine aittir.

Sözleşmenin Ekleri

Madde 5-

Sözleşmenin ekleri aşağıda sıralandığı gibidir ve hem iş sahibini hem de yükleniciyi için bağlayıcı niteliktedir. Ancak sözleşmenin ekleri ile sözleşme arasında ihtilaf olması durumunda sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Yüklenici ve iş sahibi, ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür. Sözleşmenin ekleri ise aşağıda sıralandığı gibidir.

- 1- Teknik Şartname
- 2- Uygulama projesi

İşe Başlama ve Bitirme Tarihi ve Gecikme Halinde Ödenecek Cezalar

Madde 6-

Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 25 (Yirmi Beş) gün içinde iş sahibi ve yüklenici tarafından yer teslimi tutanağı karşılıklı imzalanır. İşin başlangıç tarihi yer teslim tutanağının imzalandığı tarihtir. Yer teslimi yüklenicinin yapım işine başlanması için gerekli tüm işlemler yapıldıktan sonra gerçekleştirilecektir. Yüklenici taahhüdün tümünü, yer teslim tarihinden itibaren 35 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

6.1 Belirlenen süreler iş günü esasına göre dir. Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez. İşin erken bitirilmesi halinde, YÜKLENİCİ işin bitim tarihini beklemeksizin uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

6.2 Zorunlu haller dışında işin geç bitirilmesi durumunda yüklenici, geç bitime esas gün başına 500 (beş yüz türk lirası) TL cezai şart ödemeyi taahhüt ve kabul eder. Yer teslimin geç yapılmasından dolayı da iş sahibi geç teslim esas gün başına 500 (beş yüz türk lirası) TL cezai şart ödemeyi taahhüt ve kabul eder.

6.3 Şantiye işlemleri sırasında personellerin istihdamı sırasında sigorta ile ilgili cezai işlemlerin tümü Stoneplus'a aittir. Bunun dışında kalan evin imarsız yapılması ve inşasının sağlanmasından kaynaklanacak cezai işlem bedelleri yüklenici tarafından ödenmez cezai işlem bedeli işverene aittir. Çalışma izni, iş izni gibi durumlardan kaynaklanan cezai işlemler müşteri tarafından ödenir. İşçilerimizin bu durumdan kaynaklanan çalışmama durumlarındaki maliyet Stoneplus'a aittir. Sözleşme teslim süresinde belirtilen durumlardan kaynaklanan gecikmeler iş teslim sürecini uzatır, müşteri muhtelif durumdan kaynaklanan gecikmeden dolayı yükleniciye cezai işlem uygulayamaz.

Ödeme Yeri ve Şartları

Madde 7

Sözleşme bedeli iş sahibi tarafından yüklenicinin bulunduğu yerde yahut yüklenicinin belirttiği banka hesabına nakit olarak yatırılacaktır. Sözleşme bedeli aşağıda belirtilen taksitlerle iş sahibi tarafından ödenecektir. Sözleşme bedelinin %30'u sözleşme tarihinde nakden ve defaten yüklenicinin veya sorumlu yöneticinin banka hesabına yatırılacaktır. Kalan kısmı iş imalat sürecinde hakediş usulü ara ödemelerle iş bitene kadar yapılacak veya iş tesliminde nakit yapılacaktır.

Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Madde 8

8.1. Sözleşmede öngörülemeyen durumlar nedeniyle (sokağa çıkma yasağı, şehirlerarası ulaşım yasağı vb.) sözleşme bedelinin %50'sine kadar oran dâhilinde bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde ilave işin gerektirdiği ek süre yükleniciye verilir. Bu hususta yüklenici tarafından iş sahibine yapılacak bildirimde belirtilen süre esas alınır.

8.2. Aşağıda sayılan hallerin, iş süresinin uzatılmasında mücbir sebep sayılabilmesi için, bu hallerin, yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesini engelleyecek nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi gerekir. Yüklenicinin mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde iş sahibine bildirmesi zorunludur.

8.3. Mücbir sebep halleri:

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- d) Kısmî veya genel seferberlik ilânı,
- e) Sokağa çıkma yasağı veya salgın hastalık önlemleri

Yüklenicinin Teknik Sorumluluğuna İlişkin Şartlar

Madde 9- Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. İş sahibinin teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda teknik şartnamede yer alan hükümler uygulanır.

9.1 Yüklenicinin yazılı bir tebliği olmaksızın İş Sahibi tarafından tadilat yapılamaz ve yaptırılamaz. Aksi taktir de doğabilecek sorunlar nedeniyle İş Sahibi bütün dolaylı ve doğrudan zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

Garanti süresi

Madde 10- Sözleşme kapsamına giren tüm işlerin garanti süresi bu işlerin geçici kabulünden itibaren malzemede ve işçilikte 2 (iki) yıldır.

Boya ve besleyici bakım uygulaması 5 yıl garantilidir.

Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar

Madde 11- Sözleşmenin yüklenici veya iş sahibi tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır. Haklı neden olmaksızın sözleşmeyi fesheden taraf sözleşme bedelinin %30 oranında miktarı karşı tarafa ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İhtilafların Çözümü

Madde 12- Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Konya mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Yürürlük

Madde 13- Bu Sözleşme; sözleşmenin taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. 13 maddeden ibaret olan bu Sözleşme; yüklenici ve iş sahibi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde imza altına alınarak 2 nüsha düzenlenmiş ve 1'er) nüshası taraflarca alıkonulmuştur.

YÜKLENİCİ

İŞ SAHİBİ